

АКТ

проверки соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств финансовой поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году в Администрации Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

с. Изумрудное

14 марта 2014 года

На основании централизованного задания Федеральной службы финансово-бюджетного надзора от 17.01.2014 года № 01-05-25/357@ и в соответствии с удостоверением № 26, выданным руководителем Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Омской области, контролером-ревизором, референтом государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса Отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и финансового контроля за средствами федерального бюджета на территории муниципальных образований области Н.Е.Куриляк проведена проверка соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств финансовой поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Администрации Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года согласно прилагаемой программы.

Проверка начата:	03 марта 2014 года.
Проверка окончена:	14 марта 2014 года.

Проверкой установлено:

1. Общие сведения о проверяемой организации

Изумруднинское сельское поселение Нововаршавского муниципального района Омской области (далее - Поселение) имеет правовой статус сельского поселения.

К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

формирование, утверждение, исполнение бюджета сельского поселения и контроль за исполнением данного бюджета;

- установление, изменение и отмена местных налогов и сборов сельского поселения;

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- и другие вопросы.

Структуру органов местного самоуправления Изумруднинского сельского поселения составляют:

- Совет Изумруднинского сельского поселения;

- глава Изумруднинского сельского поселения;

- администрация Изумруднинского сельского поселения.

Глава Изумруднинского сельского поселения является высшим должностным лицом Изумруднинского сельского поселения.

Глава сельского поселения избирается на муниципальных выборах и возглавляет администрацию Изумруднинского сельского поселения.

Администрация Изумруднинского сельского поселения (далее - Администрация) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления.

Деятельностью администрации сельского поселения руководит на снове единоначалия глава администрации.

Устав Изумруднинского сельского поселения принят Советом депутатов Изумруднинского сельского поселения - Решение от 28.11.2005 года № 14.

Положение об Администрации утверждено решением от 10.10.2005 № 7 Совета депутатов Изумруднинского сельского поселения.

В проверяемом периоде до 13.09.2013 Главой Администрации Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области с правом первой подписи являлась Мельниченко Надежда Ивановна (распоряжение от 13.09.2013 № 27а р-л), с 16.12.2013 на основании перевыборов Главой сельского поселения и, соответственно, Главой Администрации Изумруднинского сельского поселения является Тричева Галина Петровна (решение от 16.12.2013 № 114 Совета депутатов Изумруднинского сельского поселения и постановление от 16.12.2013 № 62а-П Главы Изумруднинского сельского поселения Г.П.Тричевой;

- с правом второй подписи - главный бухгалтер Мунтян Людмила Викторовна.

поселения является Попова Людмила Андреевна, сотовый телефон 8-962-050-15-11.

Юридический адрес и место нахождения Администрации: 646836, Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул. Октябрьская, д.2, тел. - факс 8 (381-52) 3-35-29, тел. Главы 3-35-42, сотовый 8-950-794-68-64.

Администрация обладает правом юридического лица.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с присвоением Администрации от 29.11.2005 года ОГРН 1055575007256 выдано МРИ ФНС № 5 по Омской области.

Свидетельство о постановке на учет от 29.11.2005 года юридического лица в налоговом органе с присвоением Администрации ИНН 5525010336 и КПП 552501001 выдано МРИ ФНС № 5 по Омской области.

Администрация имеет лицевой бюджетный счет № 02523022690, открытый в Комитете финансов и контроля Администрации Нововаршавского муниципального района Омской области.

Проверки Администрации по соблюдению законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при предоставлении и использовании средств финансовой поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда не проводились.

2. Проверка соблюдения требований Федерального закона № 185-ФЗ при использовании муниципальным образованием средств, предоставленных Фондом и субъектом Российской Федерации в виде финансовой поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

На проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Изумрудное, ул. Центральная, д.1 (ООО «УК «Коммунальник») Региональной адресной программой Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год по Изумруднинскому сельскому поселению Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 28.08.2013 года № 204-п, предусмотрено софинансирование в общей сумме 1836158,74 руб., в том числе:

- за счет средств Фонда 866520,03 руб. (47,2%);
- за счет средств областного бюджета 334005,37 руб. (18,2%);
- за счет средств местного бюджета 360209,53 руб. (19,6%);
- за счет средств собственников жилья 275423,81 руб. (15,0%).

За счет данных средств региональной адресной программой предусмотрен капитальный ремонт данного дома на общую сумму 1836158,74 руб., в том числе:

- ремонт крыши на сумму 1566579,74 руб.;

- утепление и ремонт фасада на сумму 245579,00 руб.; -
энергетическое обследование дома 24000,00 руб.

Бюджет Изумруднинскому сельскому поселению Нововаршавского муниципального района Омской области на 2013 год принят решением Совета депутатов Изумруднинского сельского поселения от 11.12.2012 года № 75 «О бюджете поселения на 2013 год».

Решением от 13.08.2013 № 102 Совета депутатов Изумруднинского сельского поселения в решение от 11.12.2012 года № 75 «О бюджете поселения на 2013 год» внесены изменения и дополнения, в том числе:

- в доходную часть бюджета внесены субсидии областного бюджета на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ (далее - Фонд) в сумме 866520,03 руб. и субсидий из областного бюджета в сумме 334005,37 руб.;

- в расходную часть бюджета внесены изменения в части обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ в сумме 866520,03 руб., средств областного бюджета в сумме 334005,37 руб. и средств местного бюджета в сумме 360209,53 руб.

На изменение доходной и расходной частей бюджета Администрации Минстрой Омской области направил в Администрацию (Администрация соответственно получила) Уведомления:

- от 25.09.2013 № 50 об изменении распределения кассовых выплат по расходам областного бюджета на 2013 год - сумма субсидий Фонд содействия реформированию ЖКХ в сумме 866520,03 руб.;

- от 11.10.2013 № 53 об изменении распределения кассовых выплат по расходам областного бюджета на 2013 год - сумма субсидий за счет средств областного бюджета на сумму 334005,37 руб.

Распределение субсидий местным бюджетам из областного бюджета, определенных в 2013 году Министерству строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области, на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов утверждено в Приложении № 3 к постановлению Правительства Омской области от 07.08.2013 № 173-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 апреля 2013 года № 79-п».

Поступление в бюджет Администрации **средств Фонда на сумму 866520,03 руб.** и средств областного бюджета на сумму 334005,37 руб. подтверждается:

- выпиской из лицевого счета бюджета № 02523022690 за 17 октября 2013 года;
- платежным поручением № 658 от 16.10.2013 на сумму 866520,03 руб. - средства Фонда;

- платежным поручением № 659 от 16.10.2013 на сумму 334005,37 руб. - средства областного бюджета.

Поступление средств Фонда на общую сумму 866520,03 руб. в бюджет Администрации произведено по кодам бюджетной классификации: *главный*

распорядитель бюджетных средств — Министерство строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области (ГРБС 014), подраздел 0501 «Жилищное хозяйство», целевая статья 0980101 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», вид расходов 521 «Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности», КОСГУ 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации».

Постановлением Главы Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 01.06.2013 года № 28-п утверждена Муниципальная адресная программа Изумруднинского сельского поселения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год.

По предмету организации проведения в 2013 году капитального ремонта многоквартирных домов Администрация заключила Соглашение от 09.10.2013 № 1 об организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «УК «Коммунальник».

Согласно п. 1.1 Соглашения от 09.10.2013 № 1, предметом соглашения является предоставление и использование субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году в соответствии с региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28.08.2013 года № 204-п (далее - региональная адресная программа).

Перечисление денежных средств в общей сумме 1812158,74 руб. из бюджета Изумруднинского сельского поселения на расчетный счет ООО «УК «Коммунальник» подтверждается:

1. выпиской из лицевого бюджетного счета Администрации № 02523022690 за 30 октября 2013 года;
2. тремя платежными поручениями:
 - платежным поручением от 30.10.2013 № 458 - средства Фонда на сумму 866520,03 руб.;
 - платежным поручением от 30.10.2013 № 459 - средства областного бюджета на сумму 334005,37 руб.;
 - платежным поручением от 30.10.2013 № 460 - доля средств местного бюджета на сумму 360209,53 руб.

Перечисление общего финансирования на сумму 1812158,74 руб. для ООО «УК «Коммунальник» на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул. Центральная, д.1 соответствует Региональной адресной

программе Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год.

ремонт.

Заключение и исполнение договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: сИзумрудное, ул.Центральная, д.1.

На проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Изумрудное, ул. Центральная, д.1 (ООО «УК «Коммунальник») Региональной адресной программой Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год по Изумруднинскому сельскому поселению Нововаршавского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 28.08.2013 года № 204-п, предусмотрено софинансирование в общей сумме 1836158,74 руб., в том числе:

- за счет средств Фонда 866520,03 руб. (47,2%);
- за счет средств областного бюджета 334005,37 руб. (18,2%);
- за счет средств местного бюджета 360209,53 руб. (19,6%);
- за счет средств собственников жилья 275423,81 руб. (15,0%).

За счет данных средств региональной адресной программой предусмотрен капитальный ремонт данного дома на общую сумму 1836158,74 руб., в том числе:

- ремонт крыши на сумму 1566579,74 руб.;
- утепление и ремонт фасада на сумму • 245579,00 руб.; -
- энергетическое обследование дома 24000,00 руб.

На предоставление и использование субсидий на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома в 2013 году Администрацией Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (далее - Администрация) с ООО «УК «Коммунальник» заключено Соглашение об организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов от 09.10.2013 года на сумму 1560734,93 руб.

Кроме этого, были привлечены денежные средства собственников жилья в общей сумме 275423,81 руб.

Согласно п. 1.1 вышеуказанного Соглашения от 09.10.2013 года, предметом соглашения является предоставление и использование субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2013 году в соответствии с региональной адресной программой Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год,

утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28 августа 2013 года №204-п.

Согласно Протокола от 02.04.2008 года № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая компания

Согласно Протокола от 01.08.2013 года № 3 внеочередного общего

собрания собственников помещений в данном доме приняты решения:

- об избрании Ирины Николаевны Генкель (кв. № 8) председателем собрания (старшая по дому);
- заключение нового договора управления МКД с ООО «УК «Коммунальник» (ранее договор управления был заключен с ООО УК «Жилтраст», директор Воронин Станислав Вениаминович).

Согласно Протокола от 27.03.2013 года № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме приняты решения:

- о проведении капитального ремонта в данном доме;
- определены виды работ по капитальному ремонту;
- об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту данного МКД в общей сумме 1836158,74 руб., в том числе: ремонт крыши на сумму 1566579,74 руб., утепление и ремонт фасада на сумму 245579,00 руб. и проведение энергообследования МКД на сумму 24000,00 руб.
- об участии в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта в данном доме и о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15% от общего объема средств.

Согласно Протокола от 27.12.2013 года внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме:

1. приняты результаты работы Подрядчика (ООО «Зодиак») по капитальному ремонту многоквартирного дома;
2. создана комиссия в составе 4-х человек и наделена полномочиями на подписание акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Поступление наличных средств в общей сумме 275423,81 руб. (средства собственников помещений) на расчетный счет № 40702810445000092929, открытый ООО «УК «Коммунальник», подтверждается представленными к проверке квитанциями и платежным поручением СПК «Россохинский».

Распределение субсидий между юридическими лицами на проведение капитального ремонта МКД в 2013 году произведено Постановлением Главы Администрации от 21.10.2013 № 44-п.

Главой Администрации от 21.10.2013 в адрес директора ООО «УК «Коммунальник» В.М. Бузина направлено Уведомление о выделенном финансировании.

Директором ООО «УК «Коммунальник» В.М. Бузиным в адрес Главы Администрации направлено Уведомление об открытии в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанка России» расчетного счета

8

№ 40702810445000092929 для принятия средств для проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Перечисление Администрацией на расчетный счет

М 40702810445000092929, открытый Обществом в Омском отделении

М 8634 ОАО «Сбербанка России» средств фонда, областного бюджета и

местного бюджета в общей сумме 1566579,74 руб. подтверждается выпиской по лицевому бюджетному счету !'й 604.01.001.1 за 30.10.2013 по счету

Н 02523022690 и тремя платежными поручениями от 30.10.2013 года:

М 458 средства Фонда на сумму 866520,03 руб.;

Х9 459 средства областного бюджета на сумму 334005,37 руб.;

К2 460 средства местного бюджета на сумму 360209,53 руб.

На проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул. Центральная, д. 1 Общество («Заказчик») заключило с ООО «Зодиак» («Подрядчик») договор от 29.10.2013 года Х 1, цена договора без указания источников финансирования составляет 1812158,74 руб., в

тя.:

ремонт крыши на сумму 1566579,74 руб.;

утепление и ремонт фасада на сумму 245579,00 руб. К проверке представлены:

1. Локальная смета на выполнение работ по ремонту фасада на сумму 245579 руб., на смете стоит штамп ЗАО «Сибирского центра ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» от 31.12.2013 М 04-4190, смета подписана начальником управления сметного ценообразования М.Н.Русановой, утверждена без даты Заказчиком и согласована б/д Подрядчиком. К ней приложен Акт о приемке выполненных работ от 26.12.2013 М 2 на сумму 245579,00 руб.;

2. Локальная смета на выполнение работ по ремонту кровли и вентиляции на сумму 1566580 руб., на смете стоит штамп ЗАО «Сибирского центра ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» от 31.12.2013 М 04-4191, смета подписана начальником управления сметного ценообразования М.Н.Русановой, утверждена без даты Заказчиком и согласована б/д Подрядчиком. К ней приложен Акт о приемке выполненных работ от 26.12.2013 М 1 на сумму 1566579,74 руб.;

3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 26.12.2013 М 1 на сумму 1812158,74 руб. ф.КС-3, подписанный Заказчиком и Подрядчиком.

4. Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого от 28.12.2013 года, подписан всеми членами комиссии.

Проверкой установлено, что учет приемки выполненных подрядных работ осуществлялся с применением унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 М 100, а именно: Актов о приемке выполненных работ (форма М КС-2), на основании которых составлялась Справка о стоимости

выполненных работ и затрат (форма М9 КС-3), применяемая для расчетов с подрядчиками за выполненные работы.

На основании вышеуказанных двух Актов о приемке выполненных работ ф.КС-2 на общую сумму 1812158,74 руб.и Справки о стоимости выполненных работ и затрат ф.КС-3 на сумму 1812158,74 руб. Заказчик (Общество) двумя платежными поручениями перечислило Подрядчику (ООО «Зодиак») 1812158,74 руб., в том числе:

платежное поручение № 240 от 01.11.2013 года на сумму 543647,62 руб. (аванс в размере 30%);

платежное поручение М 2 от 30.12.2013 года на сумму 1268511,12 руб. – окончательный

расчет по договору подряда от 29.10.2013 года М9 1.

На основании раёпоряжения Главы Администрации Изумруднинского сельского поселения от 03.03.2014 года М2 5-р создана комиссия для выборочной проверки объемов фактически произведенных в 2013 года ремонтных работ по капитальному ремонту на данном многоквартирном жилом доме.

В состав комиссии включены:

от Администрации Изумруднинского сельского поселения –заместитель

Глава Администрации Л.А. Попова (председатель комиссии);

от ООО «УК «Коммунальник» (Заказчик) –директор В.М.Бужин;

от ООО «Зодиак» (Подрядчик) –директор В.Ф.Штырц;

от собственников жилых помещений –старшая по дому И.Н. Генкель (кв.8).

Комиссия осуществляла свою работу с 05 марта 2014 года в присутствии собственников жилых помещений данного многоквартирного дома и контролера-ревизора ТУ Росфиннадзора в Омской области Н.Е.Куриляк.

Результаты работы комиссии оформлены Актом от 05.03.2014 года, подписанного всеми членами комиссии.

Выборочной проверкой выполнение видов работ по ремонту кровли, указанных в акте о приемке выполненных работ от 26.12.2013 М2 1 на сумму 1566579,74 руб. ф.КС-2, нарушений не установлено.

Выборочной проверкой выполнения работ по ремонту фасада (акт о приемке выполненных работ от 26.12.2013 М9 2 на сумму 245579,00 руб. ф.КС-2) установлено, что работы по ремонту отности фактически до конца не выполнены, согласно гарантийного письма от 26.12.2013 УЧё 26 Подрядчик (ООО «Зодиак») гарантирует закончить данные работы до 15 мая 2014 года.

По остальным работам, относящихся к ремонту фасада, замечания отсутствуют.

договор от 24.10.2013 УЧё 1 на выполнение работ по энергообследованию многоквартирного дома заключен Обществом с ООО «Энергетическая промышленная компания» на сумму 24000,00 руб..

Согласно п.3 .2 данного договора, срок окончания работ не позднее 12 ноября 2013 года.

10

К проверке представлен энергетический паспорт М СРО-Э-027- 13-11 - 082-002364 жилого дома по адресу: с.Изумрудное, ул.Центральная, д.1 — паспорт утвержден генеральным директором СОО «Энергетическая промышленная компания» В .М.Соломенниковым от 08.11.2013 года.

Согласно платежного поручения от 26.12.2013 М 1 на сумму 24000,00 руб. Общество полностью рассчиталось с ООО «Энергетическая промышленная компания» за проведенное энергообследование многоквартирного дома по адресу: с.Изумрудное, ул.Центральная, д. 1. Общая сумма финансирования по данному дому составляет 1836158,74 руб., в т.ч 866520,03 руб. — средства Фонда.

Остаток денежных средств на 01.01.2014 года, как разница между всей суммой финансирования в размере 1836158,74 руб. и стоимостью оплаченных работ за капитальный ремонт в общей сумме 1836158,74 руб., отсутствует, что подтверждается Информацией по состоянию на 01.01.2014 года, представляемой еженедельно в Минстрой Омской области, Отчетом о расходовании средств Фонда, бюджета субъектов Российской Федерации и местных бюджетов

на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 01.01.2014 года, предоставляемого ежемесячно в Минстрой Омской области и выпиской по счету Х 40702810445000092929 по состоянию учета на 01.01,2014 года.

В целях реализации Постановления Правительства Омской области от 28.08.2013 года М2 204-п «Об утверждении региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год» (далее — региональная программа) Минстроем Омской области (далее — Министерство) с Администрацией Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области заключено Соглашение от 07.10.2013 года М2 015-13 «Об организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» (далее - Соглашение от 07.10.2013 года) Ч 015-13).

Согласно пункта 2.2.9.8 Соглашения от 07.10.2013 года Мд 015-13, Администрация обязана представлять Министерству акты приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованные с Администрацией и подписанные представителем Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области — проверкой установлено, что Акт о приемке выполненных работ Мд 1 от 26.12.2013 ф.КС-2 о приемке работ по ремонту крыши и Акт о приемке выполненных работ)Ч 2 от 26.12.2013 ф.КС-2 о приемке работ по ремонту фасада подписаны представителями Заказчика (ООО «УК «Коммунальник»), Подрядчика (ООО «Зодиак») и согласованы Главой Администрации Г.П. Тричевой, кроме этого, Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом

элементов жилого здания подписан всеми членами комиссии от 28 декабря 2013 без замечаний, в том числе подписан представителем КУ «Омскоблстройзаказчик» Машковым Алексеем Геннадьевичем.

Согласно пункта 2.2.12 Соглашения от 07.10.2013 года Ч 015-13, Администрация обязана по истечению 20 календарных дней после подписания представителем Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области акта приемки рабочей комиссии законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, обеспечить проведение проверки целевого использования субсидий с предоставлением в Министерство копии акта

проверки — к проверке представлен акт проведения проверки целевого использования средств, выделенных на капитальный ремонт, подписанный всеми членами комиссии от 09.01.2014 года, согласно которого средства были использованы по назначению, нарушений не выявлено.

Согласно пункта 2.2.15 Соглашения от 07.10.2013 года МЁ 015-13, Администрация обязана обеспечить контроль за качеством производства капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в региональной адресной программе, в том числе путем организации подписания соглашения между управляющей компанией и казенным учреждением Омской области «Омскоблстройзаказчик» о безвозмездной деятельности по ведению Технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирных домов в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения — к проверке представлено Соглашение Х 51 от 20.12.2012 года между Администрацией, ООО «УК «Коммунальник» и КУ Омской области «Омскоблстройзаказчию» о совместной деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: с.Изумрудное, ул.Центральная, д. 1.

4. Соответствие заключения и исполнения договоров на капитальный ремонт действующему законодательству.

Согласно п.5 Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года М2 1 85-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденный приказом от 08.07.2011 года М 35-п Минстроя Омской области (далее — Приказ Минстроя Омской области № 35-п), Заказчик имеет право передать органам местного самоуправления (в данном случае —

Администрации) функции организатора конкурса по выбору подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Конкурсная документация на право заключения договора подряда по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул.Центральная, дом 1 утверждена директором ООО «УК «Коммунальник» В.М.Бузиным от 08.10.2013 года.Согласно п.3 данной конкурсной документации, организатором конкурса является Администрация Изумруднинского сельского поселения.Открытый конкурс по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и энергообследованию многоквартирного жилого дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул.Центральная, дом 1 проведен на основании распоряжения Главы Администрации Изумруднинского сельского поселения от 08.10.2013 М 26-р.Официальное извещение и конкурсная документация были размещены от 11.10.2013 на официальном интернет-сайте Администрации

Нововаршавского муниципального района, на сайте Фонда и в газете «Нововаршавский муниципальный вестник» от 11.10.2013 М 21.

Согласно протокола от 22.10.2013 М 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора подряда по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул.Центральная, дом М2 1, конкурс признан несостоявшимся, так как к конкурсу была допущена только одна заявка от ООО «Зодиак» и договор заключается с участником, подавшим эту заявку.

Согласно протокола от 22.10.2013 М 2 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения договора по энергообследованию многоквартирного жилого дома по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с.Изумрудное, ул.Центральная, дом М9 1, конкурс признан несостоявшимся, так как к конкурсу была допущена только одна заявка от ООО «Энергетическая промышленная компания» и договор заключается с участником, подавшим эту заявку.В ходе проведения открытых конкурсов нарушений приказа Минстроя Омской области М 35-п не установлено.

5. Состояние расчетно-платежной дисциплины.

Согласно Отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 01.01.2014 года остаток средств на счетах ООО УК «Коммунальник» отсутствуют, то есть

отсутствуют дебиторская и кредиторская задолженности на 01.01.2014 года по взаиморасчетам с Подрядчиком.

Согласно Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности на 01.01.2014 ф.0503 169 Администрации Изумруднинского сельского поселения, также отсутствуют задолженности Администрации по расчетам с 000 УК «Коммунальник».

б. Заключительная часть.

Всего проверено финансирование Администрации Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на проведение в 2013 году капитального ремонта двух многоквартирных домов за ёчет средств Фонда на общую сумму 866520 руб.

В ходе проверки нарушений законодательства Российской Федерации со средствами Фонда не установлено.

Контролер - ревизор Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Омской области референт государственной гражданской службы РФ 1 класса

Исполнитель: НЕ. Куриляк Огпечатано 2 экз.

дата: 14.032014 года

Н.Е. Куриляк