

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИЗУМРУДНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Омская область
Нововаршавский район
с. Изумрудное
ул. Октябрьская, 2

РЕШЕНИЕ

10.06.2013

№ 96

О внесении изменений в решение Совета Изумруднинского сельского поселения от 06.02.2009 г. № 133 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области»

В целях закрепления в Правилах землепользования и застройки норм, предусматривающих защиту территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в целях приведения отдельных норм Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изумруднинского сельского поселения, Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к Решению Совета Изумруднинского сельского поселения от 06.02.2009 г. № 133 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Изумруднинского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1) в статье 67:

а) часть 1 дополнить словами «, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории»;

б) первое предложение части 2 после слов «семь лет» дополнить словами «, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального

образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года».

2) в статье 70:

а) предложение второе части 1 исключить.

б) в части 2:

- слова «и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка» исключить;

- дополнить предложением следующего содержания:

«Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства администрация поселения запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.»;

3) статью 112 изложить в следующей редакции:

«Статья 112. Осуществление муниципального земельного контроля и контроля за соблюдением градостроительных требований к землепользованию на территории Изумруднинского сельского поселения

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией поселения.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. Контроль за соблюдением градостроительных требований к землепользованию в сельском поселении осуществляет администрация поселения.

4. Основными задачами, выполняемыми администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля и контроля за соблюдением градостроительных требований к землепользованию являются:

- контроль за соблюдением градостроительных требований и ограничений к использованию земельных участков;

- контроль за соблюдением сроков строительства на земельных участках;

- пресечение самовольного занятия земель;

- пресечение захламления земельных участков;

- выявление и пресечение фактов химического загрязнения, уничтожения плодородного слоя, порчи, других видов негативного изменения качественного состояния земельных участков по причине их ненадлежащего использования;

- обеспечение возмещения убытков, причиненных сельскому поселению в результате противоправных действий землепользователей.»;

4) дополнить Главой 12 следующего содержания:

«Глава 12. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Статья 115. Общие положения к защите населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Статья 116. Инженерная подготовка и защита территории

1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

2. Развитие и застройка территорий, расположенных в зоне подтопления и катастрофического затопления, осуществляются исходя из оценки риска возникновения чрезвычайной ситуации.

Проектные решения отступлений от требований СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.07.01-89 согласовываются в установленном порядке.

3. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в настоящей таблице.

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	

Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из моно-литного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
1	2
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкетты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных	На водохранилищах при относительно

участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (пере-броска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

4. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса производится в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

5. При необходимости инженерной защиты от подтопления предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

6. Защита от подтопления включает:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за

расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofiltrационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противofiltrационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

8. На территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки поселения и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

9. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод предусматривается пригрузка их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Омской области.

11. Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, защищаются от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметка бровки подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных

спортивных сооружений.

12. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории предусматриваются руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории включаются организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий предусматривает образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

13. При устройстве инженерной защиты от затопления определяется целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его текста на информационных стендах на территории поселения.

3. Копию настоящего решения в течение семи дней со дня его принятия направить в отдел архитектуры и строительства Администрации Нововаршавского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения по правопорядку и законности (С.В.Гурьев).

Глава Изумруднинского
сельского поселения

Н.И.Мельниченко