

Администрация Ермаковского
сельского поселения
ул.Молодежная,19
с.Ермак
Нововаршавский район
Омская область,646845,
тел(3812) 3-32-34, факс 3-32-35
e-mail: admermak@mail.ru
ОГРН 1055575007080
ОКПО 04204751
ИНН/КПП 5525010262/552501001
06.07.2016 г исх № 313

Прокурору района
советнику юстиции
А.В.Морозову
ул.Красный путь, д.71
р.п. Нововаршавка
Омская область,646830
тел. 8(38152) 2-13-85

На основании ст. 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», направляю Вам для проведения антикоррупционной экспертизы проекты решения Совета Ермаковского сельского поселения:

- проект распоряжения администрации Ермаковского сельского поселения «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю»;

О результатах антикоррупционной экспертизы прошу меня письменно проинформировать.

Приложение: проекты решения Совета Ермаковского сельского поселения.

Заместитель Главы
сельского поселения

К.А.Калиева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

___ . ____ .2016г. № 00
с.Ермак

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения
государственной собственности на землю

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь Уставом Ермаковского сельского поселения:

1. Провести **12 августа 2016** года аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящегося в собственности до разграничения государственной собственности на землю, согласно прилагаемому перечню (приложение №1).

2. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастрового паспорта:

- ЛОТ № 1 Омская область, Нововаршавский район, с.Ермак, ул.Юбилейная, д.3, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 70 м. от ориентира на запад, начальный размер арендной платы - в сумме 319 (триста девятнадцать) рублей 40 копеек в год. Шаг аукциона определить в размере 9 (девять) рублей 58 копеек. Задаток для участия в аукционе определить в сумме 159 (сто пятьдесят девять) рублей 70 копеек;

3. Возложить функции организатора торгов на Администрацию Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

4. Администрации Ермаковского сельского поселения опубликовать (обнародовать) извещение о проведении аукциона (приложение №2) в газете «Нововаршавский муниципальный вестник», в сети «Интернет» на сайте Ермаковского сельского поселения www.novovar.omskportal.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сроки, установленные законом.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Ермаковского сельского
поселения

В.Н.Немцева

Приложение №1
к распоряжению Администрации
Ермаковского сельского поселения
от N 00

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков**

Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь кв.м	Начальный размер арендной платы, руб./год	Разрешенное использование	Срок договора аренды
Перечень земельных участков:				
ЛОТ № 1 - Земельный участок, земли населенных пунктов с кадастровым номером 55:17:240501:1019, адрес: Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул.Юбилейная, д.3, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 70 м. от ориентира на запад	482,0	319,40	Для ведения личного подсобного хозяйства	15 лет

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной
собственности на землю

Администрация Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес: 646845, Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19.

Адрес электронной почты: admermak@mail.ru

Контактный телефон: 8 (38152) 3-32-34, 3-32-35

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из состава земель населенных пунктов.

Форма торговли подачи предложений размере ежегодной арендной платы: открытый аукцион.

Реквизиты решения о проведении аукциона: **распоряжение**

Администрации Ермаковского сельского поселения от «_____» июля 2016 г.

№ 00.

Место, дата и время проведения аукциона: _____ года, 15 часов 00 минут, Администрация Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19, Здание Администрации Ермаковского сельского поселения).

ЛОТ № 1.

Кадастровый номер земельного участка: **55:17:240501:1019.**

Местоположение земельного участка: Омская область, Нововаршавский района, с.Ермак, ул.Юбилейная,д.3, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 70 м. от ориентира на запад .

Площадь земельного участка:**482,0 кв.м.**

Право на земельный участок: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Ограничения, обременения прав: **отсутствуют.**

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 319 (триста девятнадцать) рублей 40 копеек в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы.

Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены предмета аукциона:

9 (девять рублей) 58 копеек.

Размер задатка 50 % от начальной цены предмета аукциона:

159 (сто пятьдесят девять рублей) 70 копеек.

Срок действия договора аренды: **15 (пятнадцать) лет.**

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов **на участие в аукционе: 12 июля 2016 года с 8 часов 30 минут.**

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: _____ года до 17 часов 00 минут.

Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов: **646845**, Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19 (понедельник-пятница с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут), контактные телефоны: 8(38152) 3-32-34, 3-32-35.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19.

_____, 15 часов 00 минут, претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков протокола рассмотрения заявок.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2)

Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона: Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, д.19, _____, 15 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудиозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Ермаковского сельского поселения)

Отделение Омск г.Омск;

ИНН 5525010262 КПП 552501001

БИК 045209001

Расчетный счет: 40302810400013550483

ОКТМО: 52641404

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные

этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления (**по каждому лоту**):

- кадастровый паспорт земельного участка.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

Администрация Ермаковского сельского поселения

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление: _____ .
4. Паспортные данные заявителя (представителя заявителя): серия _____
№ _____, когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____
№ _____, от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
7. Контактные телефоны: _____ .
8. Адрес электронной почты: _____ .
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, из земель населенных пунктов,

Кадастровый номер _____

Площадь земельного участка _____

Разрешенное использование _____
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.
11. До заключения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С кадастровым(и) паспортом(ами) земельного(ых) участка(ов); ознакомлен(а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

☐ Я даю свое согласие Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского района Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующих законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

☐ Я даю свое согласие Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского района Омской области на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявка принята организатором аукциона: _____ в _____ час.
мин., зарегистрирована в журнале за номером _____.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 2
к извещению о проведении
аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

Администрация Ермаковского сельского поселения

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____.

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____.

6. Контактные телефоны: _____.

7. Адрес _____ электронной _____ почты _____.

8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, из земель населенных пунктов,

Кадастровый номер _____

Площадь земельного участка _____

Разрешенное использование _____

В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона и протоколе.

9. До заключения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С кадастровым(и) паспортом(ами) земельного(ых) участка(ов), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

☐ Даю согласие Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты _____.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Заявка принята организатором аукциона: _____ в _____ час. мин., зарегистрирована в журнале за номером _____.

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 3
к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

с.Ермак

«____» _____ 2016

Администрация Ермаковского сельского поселения, ИНН 5525010262, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005359 от 28.11.2005 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19, действующая от имени **Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области**, именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**" с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № _____ приема заявок от _____ 20__ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для сельскохозяйственного производства от _____ 20__ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Красный путь, 1, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **сроком на _____ лет**, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Разрешенное использование Участка: _____.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № _____ о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату за земельный участок Получателю **ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом**, согласно следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Нововаршавского района)

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск;

ИНН 5503079101 КПП 550301001

БИК 045209001

Расчетный счет: 40101810100000010000

Код платежа 50211406013100000430

ОКТМО: 52641404

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- Требовать досрочного расторжения Договора при существенном его нарушении Арендатором дополнительных соглашений к Договору
- На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
- Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3.
- Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

- Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- В пределах срока настоящего договора сдавать участок в субаренду, а так же передавать права и обязанности по договору третьим лицам с предварительным уведомлением арендатора.
- По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

- Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном его нарушении арендатором.

5.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством.

В случае намерения Арендатора продлить настоящий договор на новый срок он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить установленный комплект документов для оформления договора аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения⁴ настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Земельный участок передается в аренду сроком на _____ лет:
с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

8.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области юстиции

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № 1____ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 2015 года (приложение №1);
- протокол № 2 о результатах аукциона от _____ 201_ года (приложение № 2);
- кадастровый паспорт Участка (приложение № 3);

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Паспорт _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Адрес фактического местонахождения: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____ /

Подпись

_____ / _____ /

подпись

«____» _____ 201__г.
М.П.

«____» 5 _____ 201__г.
М.П.

АКТ

приема-передачи
к договору аренды земельного участка

с.Ермак

2016

«____» _____

Администрация Ермаковского сельского поселения, ИНН 5525010262, свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 002005359 от 28.11.2005 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 5 по Омской области, юридический адрес: Омская область, Нововаршавский район, с. Ермак, ул. Молодежная, 19, действующая от имени **Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области,** именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**" с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от _____ произвели прием-передачу: земельного участка общей площадью _____ с кадастровым номером _____ земли населенных пунктов, местоположение: _____ (далее – Участок), для _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/

_____/

М.П.

МП

