

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Нововаршавский ВЕСТНИК

№ 1 (1) *Ермаковское сельское поселение* 25 января 2018 г.

СОВЕТ

ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

646845, Омская область,

Нововаршавский район,

с.Ермак,

ул. Молодежная, 19

РЕШЕНИЕ

от 25.01.2018 г

№ 103 с.Ермак

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Ермаковского сельского поселения

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Уставом Ермаковского сельского поселения,

Совет решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ермаковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (согласно приложению).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования в общественных местах, опубликовать в газете «Нововаршавский муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте сельского поселения.

Глава сельского поселения

В.Н.Немцева

Приложение к решению

Совета Ермаковского

сельского поселения от 25.01.2018 № 103

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Ермаковского сельского поселения (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Ермаковского сельского поселения

(далее-Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. Формирование, внесение сведений, опубликование, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Ермаковского сельского поселения.

2.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. В Перечень может включаться имущество казны, относящееся к недвижимым, а также движимым вещам, свободное от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. В Перечень не включается муниципальное имущество, имеющее свойства, которые препятствуют его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды:

- объекты недвижимости, непригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении его договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

2.7. Внесение сведений об имуществе Ермаковского сельского поселения осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случаях:

а) непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

б) отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) прекращения существования имущества в результате гибели или уничтожения;

г) передачи в собственность другого публично-правового образования;

д) закрепления за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

е) признания имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень может быть дополнен иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень до 1 ноября текущего года.

2.9. Решение об исключении имущества из Перечня должно включать указание на основании исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется.

2.10. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.11. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения, осуществляется администрацией Ермаковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией Ермаковского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

в) об отказе в учете предложения.

2.12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация Ермаковского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или

исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.14. Перечень подлежит утверждению Советом сельского поселения до 1 ноября текущего года.

2.15. Утвержденный перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

3. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Отчуждение имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация Ермаковского сельского поселения:

- заключает договор аренды без проведения торгов;
- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

3.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции».

3.5. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме аукциона среди субъектов МСП, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Законом N 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.6. В случае если организация, образующая инфраструктуру поддержки МСП, претендует на получение имущества, включенного в Перечень, она принимает участие в аукционе, участниками которого могут быть только субъекты МСП или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

3.7. Администрация Ермаковского сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч.2 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Приложение N 2
к Решению Совета сельского поселения
от 25.01.2018 № 103

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

N п/п	Наименование объекта недвижимости	Место расположения объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м)	Назначение объекта

Учредитель Совет Ермаковского сельского поселения	Ответственный Калиева К.А. Пихненко И.Н.	Тираж 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	Адрес редакции, издателя: Омская область, Нововаршавский район, с.Ермак ул.Молодежная 19 т/ф.8(38152). 3-32-35
--	---	--------------------------------	-------------------------------	--

