

## ГЛАВА ЧЕРЛАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2019

№ 27-р

с. Черлакское

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Черлакского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, прогнозным планом (программой) приватизации собственности Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области на 2019 год, Положением об управлении муниципальной собственностью Черлакского сельского поселения, утвержденного решением Совета Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области 24.03.2006 № 37, руководствуясь ст. 28 Устава Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество путем проведения 05 сентября 2019 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества, по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества. Первоначальная цена устанавливается на основании отчета № 19/51 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 21.06.2019 и составляет:

- водопровод – 190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей.

#### ЛОТ № 1

Водопровод, материал: чугун, год ввода в эксплуатацию 1969 г., протяженность 5107 м, условный номер 55-55-25/032/2012-104, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, между а. Кызылтан и д. Платоновка, который проходит по полям № 72, № 54, № 36 вдоль полевой дороги, соединяющей водонапорные башни, находящиеся в а. Кызылтан и д. Платоновка.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение).

3. Назначить:

1) уполномоченным представителем Администрации муниципального района по проведению аукциона Хомутову Марину Юрьевну – экономиста Администрации Черлакского сельского поселения.

4. Экономисту Администрации Черлакского сельского поселения Хомутовой Марине Юрьевне:

- 1) опубликовать извещение, в сети «Интернет» на официальном сайте размещения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- 2) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством;
- 4) подготовить документы по продаже на аукционе муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения;
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на экономиста Администрации Черлакского сельского поселения Хомутову Марину Юрьевну.

Глава сельского поселения

Т.В. Звягинцева

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Черлакского сельского поселения  
сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Черлакского  
сельского поселения

### I. Общие положения

1. Собственник продаваемого имущества – Черлакское сельское поселения
2. Организатор торгов (продавец) – Администрация Черлакского сельского поселения
3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
4. Дата начала приема заявок – **07 августа 2019 г.**
5. Дата окончания приема заявок – **31 августа 2019 г.**
6. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по местному времени по адресу: 646844, Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, ул. Школьная, 13, контактный телефон 8(38152) 3-41-35.
7. Дата, время и место определения участников аукциона: **03 сентября 2019 г.** в 14-30 по местному времени по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, ул. Школьная, 13.
8. Дата, время и место проведения аукциона: **05 сентября 2019 г.** в 15-00 по местному времени, по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, ул. Школьная, 13.
9. Дата, время и место подведения итогов (проведения) аукциона: **05 сентября 2019 г.** по адресу: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, ул. Школьная, 13, после окончания процедуры аукциона.
10. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. Обременения имущества — нет.
13. Аукцион проводится первый раз.

## II. Характеристика имущества

<b>Наименование объекта/ Основание продажи</b>	<b>Начальная цена продажи имущества*, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены)</b>	<b>Величина задатка, руб. (20 % от начальной цены)</b>
Водопровод, материал: чугун, год ввода в эксплуатацию 1969 г., протяженность 5107 м, условный номер 55-55-25/032/2012-104, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, между а. Кызылтан и д. Платоновка, который проходит по полям № 72, № 54, № 36 вдоль полевой дороги, соединяющей водонапорные башни, находящиеся в а. Кызылтан и д. Платоновка	190 000,00 (Сто девяносто тысяч)	9500,00 (Девять тысяч пятьсот)	38000,00 (Тридцать восемь тысяч)

\* Начальная цена продажи имущества, рассчитана на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 21.06.2019 № 19/051.

Порядок ознакомления: с формой заявки и условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями об имуществе претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

#### 2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца в срок до **15 часов 00 минут 31 августа 2019 года**:

Получатель: **УФК по Омской области (Администрация Черлакского сельского поселения)**

**Отделение Омск г. Омск;**

**ИНН 5525010248 КПП 552501001,**

**БИК 045209001,**

**Расчетный счет: 40302810000013620483**

**Лицевой счет: 05523022670**

В платежном поручении поле (КБК) должно иметь значение 000000000000000000120 (20 символов), в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже Имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона; - когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и

документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

#### **IV. Определение участников аукциона**

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании

Претендентов участниками аукциона.

## **V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза.

Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни

один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника аукциона победителем вручается победителю или его полномочному представителю под расписку в день итогов аукциона.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Имущества (водопровод) покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Черлакского сельского поселения),

ИНН 5525010248, КПП 552501001

номер счета: 40101810100000010000

наименование банка Банк Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001, КБК 609 114 02053 10 0000 410, лицевой счет: 04523022670,

ОКТМО 52641440,

с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества.

## **VII. Переход права собственности**

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

### **VIII. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению

В Администрацию Черлакского сельского поселения  
646844, Омская обл., Нововаршавский район,  
с. Черлакское, ул. Школьная, 13

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование предмета аукциона, № лота)

Наименование претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя - физического лица, или документа о государственной  
регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического  
лиц \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в  
аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в  
собственности Черлакского сельского поселения, объявленного  
распоряжением администрации Черлакского сельского поселения от  
\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, информационное сообщение о котором  
размещено на официальном сайте администрации Черлакского сельского  
поселения и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также выражает  
его согласие в случае признания победителем аукциона заключить договор  
купли-продажи муниципального имущества.

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот: № \_\_\_\_\_ в сумме  
\_\_\_\_\_ рублей

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_.

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом (его полномочным  
представителем)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Заявка  
зарегистрирована по № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

-----

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. – для ф.л.,)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
прилагает к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального  
имущества : \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

\_\_\_\_\_  
(лот №\_\_\_)

следующие документы:

№						
п/п	Наименование	документа	Количество	листов	в	документе

Всего листов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

\_\_\_\_\_  
(дата)

-----

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ\_ПРОДАЖИ №\_\_\_

с.Черлакское

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Черлакское сельское поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, от имени которого действует Администрация Черлакского сельского поселения, в лице Главы сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Черлакского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю в собственность, принадлежащее Черлакскому сельскому поселению на праве собственности: Водопровод, материал: чугун, год ввода в эксплуатацию 1969 г., протяженность 5107 м, условный номер 55-55-25/032/2012-104, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, между а. Кызылтан и д. Платоновка, который проходит по полям № 72, № 54, № 36 вдоль полевой дороги, соединяющей водонапорные башни, находящиеся в а. Кызылтан и д. Платоновка – далее Имущество.

2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.1. На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемое имущество в сумме 190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу оставшуюся сумму за приобретаемое имущество в срок не позднее 30 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Денежные средства должны быть перечислены Покупателем в бюджет Черлакского сельского поселения.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Черлакского сельского поселения),

ИНН 5525010248, КПП 552501001

номер счета: 40101810100000010000

наименование банка Банк Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001, КБК 609 114 02053 10 0000 410, лицевой счет: 04523022670,

ОКТМО 52641440,

с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2.3. Обязательство по оплате Имущества считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в пункте 2.2 счет.

3. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

4. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами акта приема - передачи.

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты Имущества по цене, определенной в пункте 2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае, если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после оплаты Имущества, Продавец имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

5.1. До совершения настоящего договора продаваемое «Имущество» никому не

продано, не подарено, не обещано быть подаренным, нигде не заложено, под запрещением (арестом) не состоит, судебных споров о нем нет.

5.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.3. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

6. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке акт приема - передачи.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Черлакского сельского поселения  
ИНН 5525010248, КПП 552501001  
ОКТМО 52641440, ОГРН 1055575007091  
646844, Омская обл., Нововаршавский район,  
с. Черлакское, ул. Школьная, 13

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение  
к договору купли –продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
К ДОГОВОРУ КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

р.п. Нововаршавка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Черлакское сельское поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, от имени которого действует Администрация Черлакского сельского поселения, в лице Главы сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Черлакского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. продал Покупателю:

Водопровод, материал: чугун, год ввода в эксплуатацию 1969 г., протяженность 5107 м, условный номер 55-55-25/032/2012-104, местоположение: Омская область, Нововаршавский район, с. Черлакское, между а. Кызылтан и д. Платоновка, который проходит по полям № 72, № 54, № 36 вдоль полевой дороги, соединяющей водонапорные башни, находящиеся в а. Кызылтан и д. Платоновка – далее Имущество.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_