

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2018

№ 28-р

с.Черлакское

О проведении открытого аукциона на право
размещения нестационарных торговых объектов

В целях решения вопросов по созданию условий для обеспечения населения услугами торговли, увеличению товаропроводящей инфраструктуры, в соответствии с постановлением администрации Черлакского сельского поселения от 01.02.2018 № 3-п «О порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черлакского сельского поселения», на основании Устава Черлакского сельского поселения: **ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Провести аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов 24 сентября 2018 года.
2. Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
3. Распоряжение вступает в силу со дня опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Черлакского сельского поселения.
4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Черлакского сельского поселения

В.П. Полулященко

Извещение
о проведении открытого аукциона

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черлакского сельского поселения.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Адрес: 646844, Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная, 13.

Адрес электронной почты: cherlakscoe@mail.ru

Контактное лицо: Полулященко Владимир Петрович.

Контактный телефон: 8 (38152) 3-41-35, 3-42-54

Аукционная документация и проект договора размещаются на официальном сайте администрации Черлакского сельского поселения: <http://novovar.omsportal.ru/ru/municipal/localAuthList/3-52-241-1/poseleniya/cherlakscoe/SMI.html> (раздел «Публикация в СМИ»)

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: заявитель вправе в письменной форме обратиться к организатору аукциона с просьбой о предоставлении документации об аукционе в течение срока приема заявок. Аукционная документация предоставляется заявителю организатором аукциона не позднее дня следующего за днем его обращения.

Решение о проведении аукциона: Распоряжение администрации Черлакского сельского поселения № 28-р от 24.08.2018 года.

Предмет аукциона: Право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черлакского сельского поселения по адресу: 646844, Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная, 13.

ТИП объекта: павильон

Специализация: торговля кондитерскими изделиями, фруктами.

Период размещения: 5 лет.

Площадь: 30 кв.м.

Начальная цена за период размещения: 30000 руб. (200 руб. * 30 кв.м. * 5 лет).

Шаг аукциона: 5% 1500 рублей

Задаток за участие: 10% 3000 рублей

Осмотр места размещения НТО осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Черлакского сельского поселения и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время осмотра места размещения НТО: по согласованию с организатором.

Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: 24 сентября 2018 года, в 10 час. 00 мин. (регистрация участников начинается в 08 час 30 мин., завершается в 09 часов 55 минут) по адресу: 646844, Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная, 13

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе:

1. Форма заявки: приложение 1 к аукционной документации.
2. Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.
3. Начало приема заявок: 24 августа 2018 года в 09 часов 30 минут по адресу: 646844, Омская область Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная,13 с понедельника по пятницу с 08:30 часов до 17:00 часов с перерывом на обед с 12:30 часов до 14:00 часов ежедневно.
4. Окончание приема заявок: 19 сентября 2018 года в 17 часов 00 минут по местному времени.
5. Начало рассмотрения заявок: 27 августа 2018 года в 11 часов 00 минута по адресу: 646844, Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная,13
6. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.
7. Организатор аукциона: определяет дату, время и место признания претендентов участниками.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

УФК по Омской области (Администрация Черлакского сельского поселения)

Отделение Омск г. Омск;

ИНН 5525010248 КПП 552501001,

БИК 045209001,

Расчетный счет: 40302810000013620483

Лицевой счет: 05523022670

В назначении платежа указывается «задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение НТО на территории Черлакского сельского поселения».

Часть II. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки;
- проект договора;
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

2. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Нововаршавский муниципальный вестник» и в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

1. К участию в аукционе допускаются лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона;

- опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №2 к аукционной документации).

4. Непредставление полного комплекта документов, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

6. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

8. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

9. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе, которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

10. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и допущенных к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

6. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

11. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

12. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;
- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся, и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

13. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

14. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона и определения победителей

1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;

- б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

- в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его

наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

- г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

- е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

9. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

11. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

12. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

13. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

8. Плата за право заключения договора

14. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

9. Заключение договора

15. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

16. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

17. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

18. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе № 1 на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

_____,
проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

(наименование участника аукциона),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать
договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции,
представленной в аукционной документации, и осуществлять функции
Предпринимателя по предмету аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего
предпринимательства: настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является
субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями
действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение
организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление
организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что
может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия
действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется
подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и
его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на
размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не
возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по
вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона
им уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие
в аукционе) Все сведения о проведении аукциона просим сообщать
уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя: _____,
_____,
телефон _____, факс _____,
банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию в _____ адрес заявителя просим направлять по
адресу: _____

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям
аукционной документации, он может быть не допущен _____ к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной,
неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим
законодательством РФ.

Подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие

в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта: _____

Наименование документа	Под линник	Нотариа льно заверенная копия	Колич ество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма № 1)	X	-	
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	X		
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка	X	-	
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок	X		
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок	X		

ДОГОВОР №

на право размещения нестационарного торгового объекта
на земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена

«__» _____

20 ____ г.

Администрация Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района, Омской области в лице Полулященко Владимира Петровича действующая на основании устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» с другой стороны, руководствуясь муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта от _____ 20__ г. (далее - Протокол) Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и расположенным по адресу: _____ для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с постановлением Администрации «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Черлакского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» и положением администрации Черлакского сельского поселения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Черлакского сельского поселения».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует с _____ по _____, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему Договору установлена в соответствии с Протоколом и составляет _____ рублей без НДС, за весь период размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Владелец нестационарного торгового объекта вносит ежемесячную плату в размере _____ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным..

Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору:
Получатель:

3.3. Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами администрации, настоящим Договором.

3.4. Днем оплаты считается день зачисления средств на расчётный счет Администрации.

3.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение платы по договору, начисленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.6. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему Договору по вине банка, обслуживающего Владельца нестационарного торгового объекта, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях невыполнения Владельцем нестационарного торгового объекта условий договора;

4.1.2. контролировать выполнение Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора и иных обязательств, касающихся размещения нестационарного торгового объекта;

4.1.3. производить перерасчет платы по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. по мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровья людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности нестационарного торгового объекта;

4.1.5. отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.

4. 2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить владельцу нестационарного торгового объекта место, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.2.2. в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в пятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности нестационарного торгового объекта;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца нестационарного торгового объекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации. 4.2.4. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

5. Права и обязанности Владельца нестационарного торгового объекта

5.1. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право:

5.1.1. размещать на территории Черлакского сельского поселения нестационарный торговый объект по адресу: _____ на основании заключенного договора по результатам торгов;

5.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора;

5.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

5.2.1 по окончании срока действия настоящего Договора, а так же при его досрочном прекращении демонтировать (убрать) объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение:

10 дней - для павильонов, киосков и сезонных (летних) кафе;

1 день – для нестационарных торговых объектов (палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп);

5.2.2.своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.3.сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже нестационарного торгового объекта как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении.

5.3.В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения договора будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным данным разделом настоящего Договора:

8.2.1. Владелец нестационарного торгового объекта систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы, установленные договором;

8.2.2. Владелец нестационарного торгового объекта не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор прекращает свое действие: по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон; в случае ликвидации либо признании Владельца нестационарного торгового объекта банкротом, являющегося юридическим лицом; в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем нестационарного торгового объекта по настоящему Договору, признании его умершим или безвестно отсутствующим.

8.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия разрешение споров осуществляется в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 дней с даты её получения.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Владелец НТО

«Согласовано»

Глава Черлакского сельского
поселения

_____ В.П. Полулященко

ПАСПОРТ

нестационарного торгового объекта
(торгового павильона)

Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная, 10Б

Раздел 1

Описание объекта

Торговый павильон, расположен на территории Черлакского сельского поселения, вид разрешенного использования – «предпринимательство».

Местоположение Омская область, Нововаршавский район, с.Черлакское, ул. Школьная, 10Б

Общая площадь: 30 кв.м.



Фотография места размещения нестационарного торгового объекта

Раздел 2

Типовое решение нестационарного торгового объекта

Вид нестационарного торгового объекта - торговый павильон;

Комплектация павильона: железный каркас обшитый снаружи железом, с внутренней стороны утеплен стекловатой.

Пол – плита, линолеум.

Кровля – металлопокрытие.

Окна – рамы деревянные, стекло прозрачное простое, решетка металлическая.

Дверь – деревянная обшитая алюминием. Дверь – решетка металлическая.

Раздел 3

Размещение нестационарного торгового объекта

Размещение некапитального нестационарного сооружения (НТО) не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми он расположен, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Не допускается размещение НТО на газонах, в охранной зоне

водопроводных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.

Павильоны рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м. Территория перед НТО должна иметь твердое покрытие. Для проезда через ливневую канализацию должен быть установлен мостик.