

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕГРИВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.09.2016 № 82-р

р.п.Большегривское

О проведении публичных слушаний по проекту
решения Совета Большегривского городского поселения
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Большегривского городского поселения Нововаршавского
муниципального района Омской области

В связи с необходимостью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим земельным кодексом РФ на основании ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Большегривском городском поселении Нововаршавского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области:

1. Вынести на публичные слушания проект муниципального правового акта Совета Большегривского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большегривского городского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» (проект прилагается).
2. Проведение публичных слушаний по проекту решения, указанного в п.1 настоящего распоряжения, назначить 30 ноября 2016 на 15.00 часов в здании Администрации Большегривского городского поселения
3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки организовать проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 4.Обнародовать настоящее распоряжение на информационных стендах на территории городского поселения.
5. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского поселения

Л.Я.Придчина

СОВЕТ БОЛЬШЕГРИВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

646850 Омская область,
Нововаршавский район
р.п. Большегровское,
ул. Гагарина, 17
тел. 3-22-12

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Проект
р.п. Большегровское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большегровского городского поселения

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим земельным законодательством, руководствуясь Уставом **Большегровского городского** поселения, Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в главу 1 Правил землепользования и застройки **Большегровского городского** поселения, утвержденных решением Совета **городского** поселения от 15.12.2015 № 28, следующие изменения:

1) в пункте 2.1 статьи 2:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.»;

- подпункт 2 исключить;

2) подпункт 3 пункта 2.2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.»;

3) подпункт 1 пункта 6.1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального

строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.»;

4) подпункт 1 пункта 6.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.»;

5) в подпункте 2 пункта 6.3 статьи 6:

а) в подпункте 7 слово «сенокоса» заменить словом «сенокосения»;

б) в подпункте 8 слова «и рыболовства» заменить словами «, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства)»;

в) подпункт 10 признать утратившим силу;

6) подпункт 10 пункта 6.3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«10. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».»;

7) подпункт 15 пункта 6.3 статьи 6 признать утратившим силу;

8) пункт 6.3 статьи 6 дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случаях, если установление органом местного самоуправления публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа местного самоуправления, соразмерную плату.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах на территории **городского** поселения и обеспечить его размещение на официальном сайте **городского** поселения.

3. Настоящее решение в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу (дата обнародования на информационных стендах) направить в орган кадастрового учета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета **Большегравского городского** поселения по правопорядку и законности.

