

Нововаршавский **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

№ 6(48)***Бобринское сельское поселение*****29 мая 2018 г.**

РЕШЕНИЕ

28.05.2018 г.**№ 101**

О внесении изменений в решение Совета Бобринского сельского поселения от 06.10.2015г. №8 « О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствоваться Уставом Бобринского сельского поселения, Совет

РЕШИЛ:

1. В подпункт 1 пункта 2 решения Совета Бобринского сельского поселения 06.10.2015г №8 «О налоге на имущество физических лиц» внести следующие изменения:
 - 1) в абзаце втором слова « жилых помещений» заменить словами «квартир, комнат»;
 - 2) в абзаце четвертом слова «одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами « один жилой дом»
2. Опубликовать настоящее решение в газете « Нововаршавский муниципальный вестник» и обеспечить размещение его текста на официальном сайте органов местного самоуправления Бобринского сельского поселения Нововаршавского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения по правопорядку и законности.

Глава сельского поселения

Т.В.Риффель

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

пресс-релиз

**В каких случаях земельные участки снимаются с государственного
кадастрового учета без заявления правообладателя**

Земельные участки, учтенные до 1 марта 2008 года в установленном порядке, будут сниматься с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений об их правообладателях. Это регламентировано частью 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Порядок действий органа регистрации прав в отношении таких земельных участков установлен пунктом 181 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943.

Учтенные до 1 марта 2008 года участки снимаются с учета в следующих случаях:

- при наличии в ЕГРН сведений об исходном земельном участке и о правообладателе, орган регистрации прав направляет ему по почте или адресу электронной почты уведомление о том, что если в течение шести месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения регистрации прав в отношении образованных земельных участков, они будут сняты с государственного кадастрового учета.

- при отсутствии сведений об исходных земельных участках, сведений о правах (ограничениях прав) на земельный участок, о наличии на земельном участке объектов недвижимости, орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, запрос о наличии правоустанавливающих документов в отношении такого земельного участка.

В случае поступления в орган регистрации прав уведомления об отсутствии таких документов или не поступления указанного уведомления в течение трех месяцев со дня его направления, земельному участку присваивается статус «Архивный».

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Нина Яровая отметила, что при наличии в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, сведений о сформированной под объект недвижимости части земельного участка и наличии в ЕГРН сведений

о правообладателе расположенного на нем объекта недвижимости, такие земельные участки не подлежат снятию с государственного кадастрового учета. Одновременно информация о таком земельном участке направляется в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

пресс-релиз

Как оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости

Кадастровая стоимость квартиры, земельного участка или любого другого объекта недвижимости это стоимость, которая рассчитывается независимыми оценщиками в ходе проведения государственной кадастровой оценки. Далее сведения о стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Порядок проведения оценки регулируется Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Закон об оценке).

В соответствии с Законом об оценке результаты определения кадастровой стоимости могут быть пересмотрены в суде и в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Омской области (комиссия). В случае несогласия с размером кадастровой стоимости можно обратиться в комиссию, которая находится по адресу: г. Омск, ул. 27-я Северная, 119б.

Как пояснила начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Юлия Захарова, при возникновении вопросов, связанных с определением кадастровой стоимости, жители Омской области могут обратиться к специалистам Кадастровой палаты по телефону (72-94-70), и к сотрудникам отдела определения кадастровой стоимости по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева 32, каб. 608.

Основанием для пересмотра результатов определения стоимости в комиссии является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была определена его кадастровая стоимость.

Процедура рассмотрения заявлений об оспаривании кадастровой стоимости в суде регламентирована главой 25 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. В судебном порядке граждане

могут обжаловать как непосредственно результаты оценки кадастровой стоимости объекта недвижимости, так и решение комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, предусмотренном статьей 24.18 Закона об оценке, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в том числе для налогообложения), с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление, но не ранее даты внесения в ЕГРН кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

По результатам рассмотрения обращений в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Омской области, с начала 2018 года сотрудниками Кадастровой палаты в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости 82 земельных участков и 32 объектов капитального строительства. После оспаривания результатов государственной кадастровой оценки 114 объектов недвижимости их кадастровая стоимость уменьшилась на 38%.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

пресс-релиз

Для чего необходимо вносить сведения о лесах в ЕГРН

Земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного Кодекса РФ, является лесным участком. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на лесные участки в составе земель лесного фонда осуществляются по заявлению органа государственной власти субъекта Российской Федерации. В нашем регионе им является Главное управление лесного хозяйства Омской области. Основные задачи ведомства - участие в осуществлении государственной политики в области лесных отношений на территории Омской области, а также организация эффективного использования, охраны, защиты, воспроизводства и распоряжения лесами на землях лесного фонда, расположенных на территории Омской области, в соответствии с законодательством.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на образуемые лесные участки осуществляются на основании проектной

документации о местоположении, границах, площади, иных количественных и качественных характеристиках лесных участков. Всего по состоянию на 1 мая 2018 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтено 1428 лесных участков общей площадью 5954656 гектар.

Единый государственный реестр недвижимости наполнялся сведениями о лесных участках постепенно. Так, сведения о первых трех лесных участках были внесены в ЕГРН в 2002 году. Два из них располагаются в Тарском районе, один – в Одесском. В дальнейшем динамика внесения лесных участков в ЕГРН была неравномерной. Больше всего таких сведений (246 участков) внесено в 2010 году, а меньше всего, не считая 2002 год, в 2009 году (7 участков).

Как отметила начальник отдела инфраструктуры пространственных данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Людмила Чечурина, лесные участки учтены в каждом из районов. Омская область относится к числу лесообеспеченных регионов Западной Сибири. На ее территории лесная растительность преобладает в лесной зоне, на севере области. Поэтому не удивительно, что большее количество лесных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, располагаются на территории Тарского района (383 участка). Меньше всего лесных участков (2 участка) учтено в Нововаршавском районе.

По площади лесных участков, внесенных в ЕГРН, лидирующие позиции также занимает Тарский район - значение площадей в совокупности составляет 1334191 гектар. Наименьшее значение площадей лесных участков наблюдается в Русско-Полянском районе – 1177 гектар.

Внесение в ЕГРН сведений о лесных участках позволяет установить подведомственность в распоряжении территорией и избежать нарушений требований земельного законодательства при образовании земельных участков, а также исключает риск наложения границ земельных участков с землями лесного фонда.

<u>Издатель</u> Совет Бобринского сельского поселения	<u>Ответственный</u> Риффель Т.В.	<u>Тираж</u> 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	<u>Адрес редакции, издателя:</u> Омская область, Нововаршавский район, с.Бобринка, ул.Ленина, 38 т/ф.8(38152). 3-72-67
--	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--