

Нововаршавский **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

№ 2(44) Бобринское сельское поселение 28 февраля 2018 г.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской
области**

пресс-релиз

28 февраля Омская кадастровая палата проведет лекцию

К участию приглашаются представители органов местного самоуправления, а также кадастровые инженеры, осуществляющие профессиональную деятельность на территории муниципальных районов Омской области.

На консультационной лекции будут рассмотрены вопросы:

- Основные изменения законодательства в сфере государственного кадастрового учета:
 - основания для осуществления государственного кадастрового учета индивидуального жилого дома после 1 марта 2018 года;
 - обзор федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - обзор федерального закона от 29.12.2017 № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Продолжительность лекции – 1 час. Участие платное – 800 рублей с человека.

**Лекция состоится 28 февраля 2018 года в 14:30 по адресу:
Омск, ул. Красногвардейская, д.42, кабинет 416 (конференц-зал).
Записаться на участие, а также задать все интересующие вопросы можно
по телефону: 8 (3812) 72-94-70 (доб. 2325).**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области

пресс-релиз

**1 марта омичи смогут бесплатно задать вопросы
специалистам Кадастровой палаты**

Территориальные органы Росреестра и филиалы Федеральной кадастровой палаты 1 марта 2018 года во всех субъектах Российской Федерации проведут для граждан единый «День консультаций».

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в России системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 1 марта 2018 года с 13 до 20 часов жители региона могут получить консультации специалистов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области.

В офисе Филиала по улице Куйбышева, 32 гражданам и кадастровым инженерам дадут разъяснения по вопросам, касающимся кадастровой стоимости объектов недвижимости, порядка предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), перепланировки нежилых помещений в зданиях, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, лесной амнистии, земельных споров и т.д.

В офисе, расположенном на улице Красногвардейская, 42, специалисты Филиала ответят на вопросы, связанные с внесением сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Здесь также будут оказываться консультации кадастровым инженерам.

В офисе Кадастровой палаты по улице Красногвардейская, 35 жители смогут проконсультироваться по вопросам, находящимся в рамках компетенции юридического отдела, а также узнать всю интересующую информацию по уточнению основных характеристик объектов недвижимости и по предоставлению государственных услуг Росреестра.

В городе Омске консультации пройдут **1 марта 2018 года с 13 до 20 часов** в офисах Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области и Многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг, расположенных по адресам:

- ул. Красногвардейская, 42 (площадка Филиала);
- ул. Красногвардейская, 35 (площадка Филиала);
- ул. Куйбышева, 32 (площадка Филиала) – в этом офисе специалисты

Кадастровой палаты будут проводить личные и онлайн консультации посредством Skype – учетная запись fkpomsk;

- ул. Богдана Хмельницкого, д.283/3 (площадка МФЦ);
- ул. 9-я Ленинская, 55 (площадка МФЦ);
- пр-кт. Мира, 114 (площадка МФЦ).

В муниципальных районах Омской области консультации пройдут **1 марта 2018 года с 13 до 20 часов** в офисах Многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг, расположенных по адресам:

- Калачинский район, Калачинск, ул. Ленина, д.49;
- Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Ленина, д.6;
- Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Красноармейская, д.1;
- Нововаршавский район, р.п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д.57;
- Оконешниковский район, р.п. Оконешниково, ул. Гагарина, д.3;
- Одесский район, с. Одесское, ул. Ленина, д.41;
- Тарский район, г.Тара, ул. Ленина, д.68Б;
- Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 9.

О федеральной кадастровой палате

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), который, в свою очередь, входит в структуру Минэкономразвития России. Филиал Федеральной кадастровой палаты реализует в Омской области полномочия Росреестра в сфере обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Основной предмет деятельности Филиала – предоставление государственных услуг, связанных правами на недвижимость, сделками и выдачей сведений из ЕГРН о недвижимости. В полномочия Филиала также входит внесение в ЕГРН сведений о границах и территориях РФ, объектах культурного наследия, ведение кадастровых карт, ведение книг учета арестов, запрещений совершения сделок, иных ограничений прав и обременений, взаимодействие с кадастровыми инженерами. Кадастровая палата взаимодействует со всеми МФЦ города Омска.

В настоящее время всего на территории России работает 81 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» и Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) в Курске и Казани: 8-800-100-34-34.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

пресс-релиз

**В Омской кадастровой палате органам власти можно получить
электронную подпись**

Электронная подпись (ЭП) – инструмент, с помощью которого физическое, юридическое лицо или представитель органов власти могут подписывать электронные документы, передаваемые через Интернет. Сфера ее применения достаточно обширна.

1. По сути, электронная подпись является заменой собственноручной подписи и служит для верификации документов. Документы с ЭП шифруются и таким образом защищаются от подделки. Электронный документ, подписанный ЭП, имеет такую же юридическую силу, как и традиционный бумажный вариант росписи человека, заверенной печатью.

2. ЭП используют для:

3. - контроля за целостностью документа;

4. - подтверждения авторства документа;

5. - защиты от подделки или внесения изменений в документ.

Как рассказал начальник отдела информационных технологий Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Андрей Кондаков, на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) представители органов власти могут в электронном виде получать государственные услуги в сфере регистрации прав и кадастрового учета. При использовании данного ресурса значительно сокращаются временные издержки при взаимодействии с Филиалом и Управлением Росреестра по Омской области по вопросам подачи и получения документов по государственным услугам Росреестра.

С 2017 года на портале запущен сервис «Личный кабинет правообладателя». Новый ресурс позволяет получать информацию об изменениях характеристик принадлежащих заявителю объектов недвижимости; об ограничении (обременении) прав на объект недвижимости; о факте наложения или снятия ареста (запрещения) на имущество. При соответствующей настройке параметров в личном кабинете уведомления об изменениях будут приходить на электронную почту или в виде смс-сообщений.

На портале Росреестра можно получить государственные услуги в электронном виде в упрощенном варианте. Например, процедура подачи заявления на регистрацию прав или получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) оформляется за более

короткое время посредством заполнения интуитивно понятной заявителю формы и не требует посещения МФЦ.

Чтобы пользоваться «Личным кабинетом правообладателя» представители органов власти должны зарегистрироваться на ресурсе в качестве юридического лица с помощью Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) для получения доступа к государственным услугам в электронном виде. Дополнительно, для получения необходимых сведений из ЕГРН, нужно бесплатно оформить «ключ доступа» в личном кабинете организации. Для получения сведений, представляемых за плату, необходимо пополнить счет организации в личном кабинете. Чтобы действия и документы заявителя получили юридическую значимость, на портале Росреестра предусмотрено использование электронной подписи.

С 1 февраля 2017 года Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области наделен полномочиями Удостоверяющего центра по предоставлению услуг по выдаче сертификатов ключей проверки электронной подписи, используемых в сфере регистрации прав и кадастрового учета. Стоимость ЭП как для физических, так и для юридических лиц одинакова и составляет 700 рублей. Электронную подпись можно использовать на порталах Росреестра и Госуслуг, в системах сдачи налоговой отчетности, она позволяет формировать документы как результат кадастровых работ и заверять иные действия и документы в электронном виде. Через сайт uc.kadastr.ru можно направить необходимые документы для оформления ЭП. Это значительно экономит время заявителя, поскольку ему не нужно идти в офис Удостоверяющего центра.

Омская кадастровая палата напоминает, что представители муниципальных образований наделены правом бесплатного получения выписок из ЕГРН, что учитывается при создании сертификатов ЭП.

Специалисты Удостоверяющего центра всегда готовы ответить на все интересующие вопросы и проконсультировать по оформлению документов на получение электронной подписи по телефону: **8(3812)72-94-70** или по электронной почте **uc_request_55@55.kadastr.ru**

Выписка из ЕГРН: что это такое и для чего она нужна

Если возникла необходимость документально подтвердить право (или его отсутствие) на объект недвижимости понадобится выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) недвижимом имуществе, о зарегистрированных на него правах, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом сведений.

Как пояснил и.о. начальника отдела подготовки сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Дмитрий Митюшкин, выписка из ЕГРН – это одна из форм предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. С принятием Закона № 218-ФЗ сферы ее применения стали практически безграничны. Выписка из ЕГРН:

- используется в качестве правоподтверждающего документа, позволяющего совершать гражданские сделки с недвижимостью;
- служит подтверждением зарегистрированного права или обременения на объект, что может использоваться для защиты прав владельца недвижимости (в том числе, при обращении в судебные органы);
- необходима для проверки юридической чистоты предстоящей сделки;
- используется для получения достоверной информации о технических характеристиках объекта и т.д.

Сведения из ЕГРН общедоступны, предоставляются по запросу, оформленному в установленной форме, и требуют уплаты госпошлины. Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Заказать выписку из ЕГРН можно любым удобным способом:

- лично обратиться в пункты приема Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);
- направить по почте запрос в филиал Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости с приложением нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность;

- заполнить форму запроса на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) или Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

В каждом из вариантов документ имеет одинаковую юридическую силу. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса Росреестром, если иной срок не установлен Законом № 218-ФЗ. В зависимости от выбранного в запросе способа, выписку из ЕГРН можно получить:

- лично в офисе МФЦ;
- по почте;
- в электронном виде по электронной почте.

В связи с ростом рынка ипотечного кредитования, а также увеличением числа сделок купли/продажи недвижимости, получение выписки из ЕГРН для многих стало актуальной процедурой. В январе 2018 года специалистами Кадастровой палаты было отработано 2403 запроса, поступивших от жителей Омской области через МФЦ и 1029 запросов в электронном виде, направленных через официальный сайт Росреестра.

По вопросам, связанным с получением сведений из ЕГРН, граждане могут обращаться к специалистам Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра по телефону: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

На заметку:

С 1 января 2017 года сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав, вошли в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.